

Republika Hrvatska
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Industrijska cesta 15, Sesvete

Viša sudska **gđa. Marija Mihaljević**
savjetnica -
specijalistica:

Predmet: **posl. br. Ovr-891/2023**

Ovrhovoditelj: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**
Radnička cesta 50, Zagreb

Ovršenik: **DAVOR KOLAR**
Vjekoslava Tkalca 9, Donja Zelina

Projekt broj: 1277/26 P

Sadržaj: **NALAZ I MIŠLJENJE**

S IZRAČUNOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
u zk.ul.br. 795, k.o. Donja Zelina

Izradio: **GORDAN BANIĆ, struč.spec.ing.građ.**
stalni sudski vještak za građevinarstvo i
procjenu nekretnina

Direktor: **GORDAN BANIĆ**

Zagreb, **30.06.2026.**

GORDAN BANIĆ

Digitally signed by
GORDAN BANIĆ
Date: 2026.06.30
18:32:39 +02'00'



BAR-ing d.o.o.
ZAGREB

Sadržaj

1.	Opći podaci	str. 3
2.	Dokumenti i tehnička dokumentacija	str. 3
3.	Opis procjenjivane nekretnine	str. 4-6
4.	Prostorna identifikacija procjenjivane nekretnine	str. 7-11
5.	Zatečeno stanje	str. 10-11
6.	Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina	str. 11
7.	Prikaz i analiza pribavljenih podataka	str. 12-14
8.	Obrazloženje za odabir metode	str. 14
9.	Izračun tržišne vrijednosti nekretnina	str. 15-19
10.	Mišljenje	str. 20
11.	Primjenjeni propisi i literatura	str. 21
12.	Izjava o nepristranosti i neovisnosti	str. 21
13.	Prilozi	str. 22-24

"Zaključkom" naslovnog suda posl. br. Ovr-891/2023-30, od 25. ožujaka 2026.g. imenovan sam vještakom u pravnoj stvari ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., zastupanog po punomoćniku Ivici Mazalinu, odvjetniku iz Zageba.

1. OPĆI PODACI

1.1. Osnova za izradu nalaza

Ovaj nalaz i mišljenje s izračunom vrijednosti nekretnina služiti će ovrhovoditelju u gore navedenom postupku.

1.2. Zadatak vještaka

Sam zadatak definiran je gornjim Zaključkom, pod točkom III., te glasi - citāt:

Zadatak vještaka je utvrditi vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe u ovoj pravnoj stvari:

- upisane kod ovog suda, na z.k.č.br. 1195, u naravi ulica Vjekoslava Tkalca 9, površine 924 m², dvorište površine 864 m², kuća Donja Zelina, ulica Vjekoslava Tkalca 9, površine 60 m², sveukupno površine 924 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul.br. 795, k.o. Donja Zelina, vlasništvo 1/1 dijela.

1.3. Uviđaj na licu mjesta

Dana 07.05.2026.g. sudska komisija i vještak su u zakazano vrijeme pristupili na predmetnu loakciju.

Nitko od stranak nije nazočio očevidu.

Predmetno zemljište je zapušteno - zaraslo raslinjem, što je onemogućilo obilazak objekta. Vještaku nije omogućen pristup u predmetni objekt.

Vještak je fotodokumentirao "dostupno" stanje objekta i zemljišta.

2. DOKUMENTI I TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Vještak je s dostupnih "portala" pribavio raspoložive dokumentne:

- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1195, k.o. Donja Zelina,
- Izvadak iz BZP-a zk.ul.br. 795, k.o. Donja Zelina (katastar ≡ z. knjiga),
- Izvadak iz cijena Klasa: 364-01/26-03/102, Urbroj: 238-18-11-26-2.

3. OPIS PROCJENJIVANE NEKRETNINE

3.1 Stanje u katastarskom i zemljišnoknjižnom operatu

3.1.1. Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1195, k.o. Donja Zelina - nije u mjerilu



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SVETI IVAN ZELINA

K.o. DONJA ZELINA
k.č.br.: 1195

Stanje na dan: 28.06.2026.

OSS evidencijski broj: 1875555/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 40610201f238d92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

3.1.2. Izvadak iz BZP-a za zk.ul.br. 795, k.o. Donja Zelina (katastar ≡ z. knjiga)



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Zagreb
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SVETI IVAN ZELINA
Stanje na dan: 28.06.2026. 09:50

OSS evidencijski broj: 1875555/2026
Katastarska općina: 338150, DONJA ZELINA

Broj ZK uložka: 795

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1110/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
→ 1.	1195	23	ULICA VJEKOSLAVA TKALCA DVORIŠTE KUĆA, Donja Zelina, ULICA VJEKOSLAVA TKALCA 9	924 864 60	
		UKUPNO:		924	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/795 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.12.2006. broj Z-2504/06 Temeljem čl. 141.st.3 Zakona o gradnji zabilježeno je da kod upisa kuće sagrađene na čkbr. 469/8 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
→ 1.	Vlasnički dio: 1/1 KOLAR DAVOR, VUKOVAR HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 12/21	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/795 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.01.2007. broj Z-131/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj 9012215068 zaključenog 09. siječnja 2007.g., a solemniziranog dana 12. siječnja 2007.g., kod Javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba, Trg N.Š. Zrinskog 17, pod brojem OU-17/ 2007., uknjiženo je pravo zalogu na cjelokupne nekretnine u A u iznosu od 59.500,00 CHF (slovima: pedesetdevetisućapetsto CHF) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,35% promjenjiva, rok otplate kredita je 360 mjeseci, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB RAČKOGA 6	59.500,00 CHF	
3.			

Katastarska općina: 338150, DONJA ZELINA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uloška: 795

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-630/16. Temeljem Rješnja Općinskog građanskog sud u Zagrebu od 24. veljače 2016.g., posl. broj: Ovr-1356/16., ukinjeno je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured središnja Hrvatska, Ispostava Dugo Selo Klasa: UP-I-410-01/2015-01/004., Urbroj: 513-07-25-2/2015-1 od 16. listopada 2015.g., u iznosu od 79.132,57 kn (glavnica 68.711,80 kn + kamata 10.420,77 kn) sa daljnjim zateznim kamatama na iznos glavnice od 68.711.80 kn tekućim od dana 23. studenoga 2015.g., do podmirenja duga po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	79.132,57 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.04.2024.g. pod brojem Z-5000/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BROJ OVR-891/2023 11.04.2024, ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 025353697732, Radnička cesta 50, protiv ovršenika Kolar Davora, OIB: Vjekoslava Tkalca 9, Donja Zelina, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.06.2026.



Kontrolni broj: 40610202182f235

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

3.2. Podaci o nekretnini

Naselje: Donja Zelina

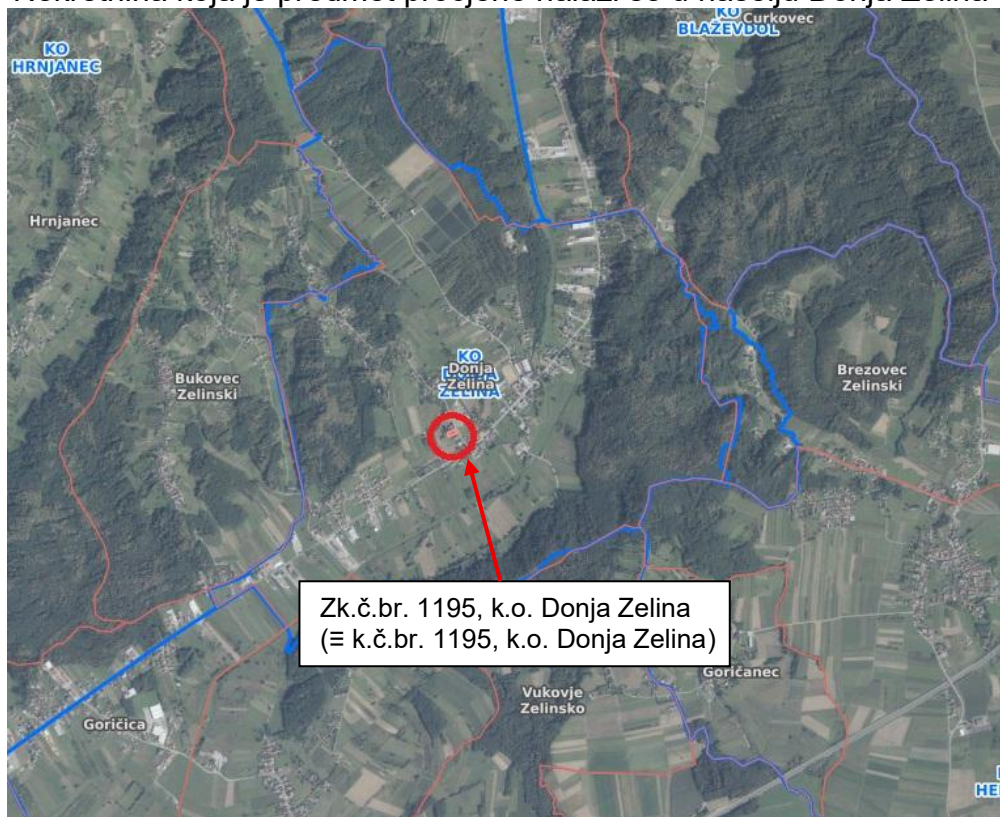
Tip nekretnine: Kuća i zemljište, u ulici Vjekoslava Tkalca 9, Donja Zelina

Legalnost: Kuća je upisana u katastarski i zemljišnoknjižni operat: u zk. ulošku br. 795, k.o. Donja Zelina, pod "A" drugi odjeljak Rbr. 1.1. navodi se:
Temeljem zapisnika broj Z-2013/2014/795 prenosi se slijedeći upis:
Zaprimljeno 08.12.2006. broj Z-2504/06
Temeljem čl. 141.st. 3. Zakona o gradnji zabilježeno je da kod upisa kuće sagrađene na čkbr. 469/8 nije priložena uporabna dozvola.

Teret: Kao pod "C" u zk.ul.br. 795.

4. PROSTORNA IDENTIFIKACIJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE

Nekretnina koja je predmet procjene nalazi se u naselju Donja Zelina



Slika 1. Prikaz lokacije na karti (preuzeto s ispu.mgipu.hr)



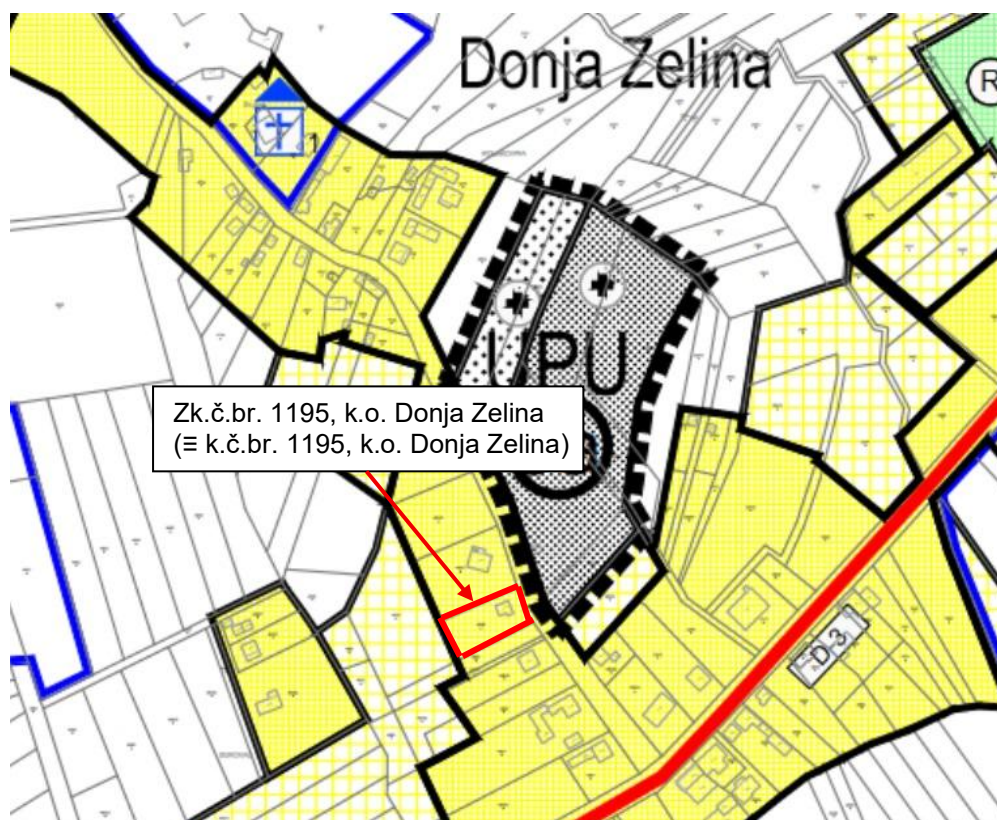
Slika 2. Mikrolokacija predmetne nekretnine (preuzeto s ispu.mgipu.hr)



Slika 3. Prikaz procjenjivane nekretnine na prekolpu satelitske snimke s katastrom (nekretnine.mgipu.hr)

Obilježja koja utječu na vrijednost procjenjivane zk. čestice	
Zk.č.br.	1195 k.o. Donja Zelina
Odgovara kč.br.	1195 k.o. Donja Zelina
Površina:	924 m ²
Namjena (po PPU Sv.I.Z.):	<i>"građevinsko područje naselja"</i> <i>- mješovita namjena, pretežito stambena</i>
Kategorija:	1.
Lokacija:	Donja Zelina
Dan očevida:	07.05.2026.g.
Dan kakvoće:	07.05.2026.g.
Dan vrednovanja:	30.06.2026.g.

Tablica 1. Obilježja predmetnog zemljišta



Slika 4. Namjena prostora - prema PPUG Sv.I.Zelina, k.č.br. 1195 k.o. Donja Zelina (≡ zk.č.br. 1195, k.o. Donja Zelina) nalazi se u izgrađenom dijelu "građevinskog područja naselja" - mješovita namjena pretežito stambena

LEGENDA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
	UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA I POSLOVNA
	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA socijalna -D2
	GROBLJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

	GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA - površina za gradnju samostalne sunčane elektrane

Slika 5. Legenda namjene prostora

5. ZATEČENO STANJE

5.1. Očevid

Predmetna nekretnina u naravi je izgrađeno zemljište - kuća br. 9 i "zaraslo" - neodržavano dvorište.

Karakteristike nekrentine:

- k.č.br. 1195, k.o. Donja Zelina, površine je 924 m² (od toga prema upisu u BZP-u) dvorište P= 864 m², te kuća P= 60 m²,
- čestica je pravokutnog oblika, duljom stranom orijentirana u smjeru istok - zapad, te je u blagom padu prema zapadu,
- pristup parceli omogućen je sa istočne strane - neposredno sa ul. V. Tkalca,
- ovaj stambeni objekt nije dovršen, no razvidno je da se neko vrijeme ne koristi (uslijed neodržavanja vegetacije, vještak nije mogao pristupiti do sjevernog, južnog i zapadnog pročelja)
- sama kuća građena je cca 1990.g., a u "operatima" je zabilježena 2006.g.

5.2. Fotodokumentacija

Očevid 07.05.2026.



Sl. 1. Zk.č.br. 1195, k.o. Donja Zelina



Sl. 2. Pročelja istok i sjever



Sl. 3. Pročelje istok - detalj ulaza



Sl. 4. Raslinje uz istočno pročelje

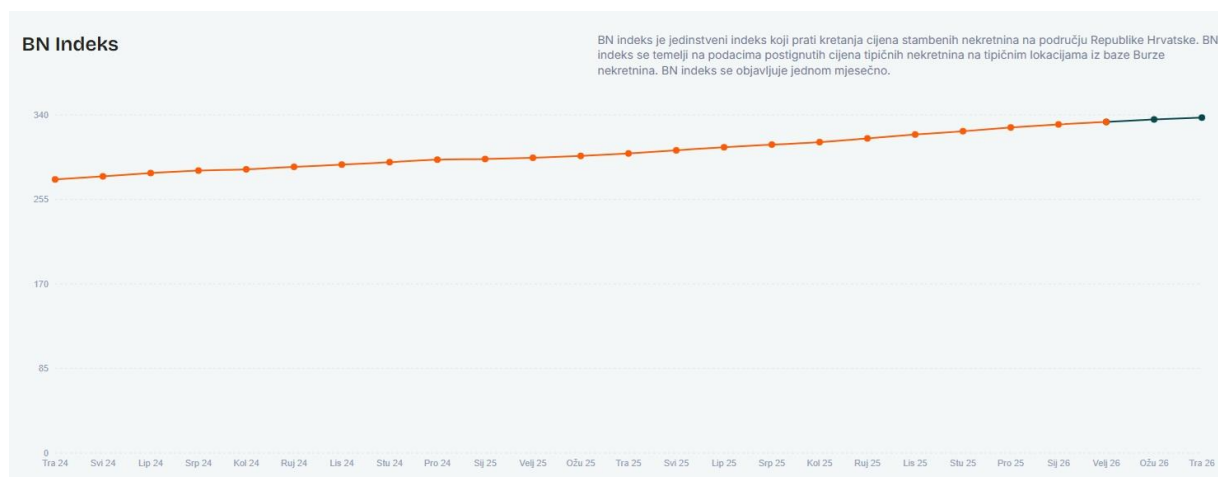
5.3. Buka i zagađenje

Predmetna nekretnine nalazi se u području bez buke i zagađenja.

6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Prema komentaru Burze nekretnina od 26.03.2026.

U siječnju 2026. BN indeks stambenih nekretnina zabilježio je porast od 1% u odnosu na prošli mjesec. Na godišnjoj razini indeks je porastao za 11%. Najveći doprinos porastu dala je regija Zagreba, dok Jadranska regija bilježi umjereniji trend. Tražene i postignute cijene nastavljaju rasti, s naglaskom na stanogradnju u urbanim središtima. Prema podacima iz baze Burze nekretnina, prosječne postignute cijene po m² za stanogradnju u Hrvatskoj ostaju u uzlaznom trendu.



Tablica 2. BN indeks

6.1. Bazni indeksi za izračun

Prilikom izračuna tržišne vrijednosti zemljišta potrebno je koristiti indeksne nizove kako bi vrijednosti usporedivih transakcija, realiziranih na usporedivom području 4 godine prije dana vrednovanja sveli na dan vrednovanja.

Bazni indeks na području Republike Hrvatske dijeli se na tri "područja": Grad Zagreb, Jadran i ostalo. Obzirom da se predmete nekretnine nalaze na području Zagrebačke županije, one se svrstavaju u "ostalo", te se za izračun koriste pripadajući indeksi.

Trenutni (zadnji objavljeni) bazni indeks Državnog zavoda za statistiku za 4. tromjesečje 2025.g. iznosi 234,00.

2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024	2025	2025	2025	2025
1 tr.	2 tr.	3 tr.	4 tr.	1 tr.	2 tr.	3 tr.	4 tr.	1 tr.	2 tr.	3 tr.	4 tr.	1 tr.	2 tr.	3 tr.	4 tr.
132,30	140,80	139,70	146,20	154,20	165,80	162,70	167,20	170,80	181,00	190,00	189,80	202,50	213,90	222,40	234,00

Tablica 3. Bazni indeksi za međuvremensko izjednačenje transakcija.

7. PRIKAZ I ANALIZA PRIBAVLJENIH PODATAKA

Vještak za proračun vrijednosti zemljišta koristi podatke dobivene po RH, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za procjenu vrijednosti nekretnine.

Izdani izvadak Klasa: 364-01/26-03/102, Urbroj: 238-18-11-26-2, od 22.04.2026., sadrži 5 transakcija koje se nalaze na području usporedivom s procjenjivanom nekretninom. Transakcije dobivene izvadkom sklopljene su u razdoblju od 14.07.2025.- 05.12.2025.g.

Dobivene transakcije potrebno je sukladno čl. 7. Pravilnika međuvremenski izjednačiti pomoću indeksa (datih u točki 6.2. ovog elaborata), a koji odražavaju opće vrijednosne odnose na lokalnom tržištu nekretnina. Sukladno čl. 19. i 20. Pravilnika, potrebno je provesti i interkvalitativno izjednačenje.

Temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18), vještak je dužan čuvati identitet osoba iz zbirke kupoprodajnih isprava, te iz tog razloga nisu prikazani podaci preko kojih se indirektno može doći do identiteta osoba iz ugovora.

Izvadci usporedivih cijena dobiveni od ureda Županije nalaze se u nastavku, str. 13-14.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: GORDAN BANIĆ (22752239062)

Zatražio/la: GORDAN BANIĆ (22752239062)

ID Izvatka: 77926

Slika 5.a. Izvadak cijena.

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
1	k.o. DONJA ZELINA	PPUG SVETI IVANA ZELINA - ZELINSKE NOVINE BROJ 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-PROČIŠĆENI TEKST, 4/17, 6/17-PROČIŠĆENI TEKST, 15/24, 20/24-PROČIŠĆENI TEKST I 22/24-ISPRAVAK
2	k.o. DONJA ZELINA	PPUG SVETI IVANA ZELINA - ZELINSKE NOVINE BROJ 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-PROČIŠĆENI TEKST, 4/17, 6/17-PROČIŠĆENI TEKST, 15/24, 20/24-PROČIŠĆENI TEKST I 22/24-ISPRAVAK
3	k.o. DONJA ZELINA	PPUG SVETI IVANA ZELINA - ZELINSKE NOVINE BROJ 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-PROČIŠĆENI TEKST, 4/17, 6/17-PROČIŠĆENI TEKST, 15/24, 20/24-PROČIŠĆENI TEKST I 22/24-ISPRAVAK
4	k.o. DONJA ZELINA	PPUG SVETI IVANA ZELINA - ZELINSKE NOVINE BROJ 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-PROČIŠĆENI TEKST, 4/17, 6/17-PROČIŠĆENI TEKST, 15/24, 20/24-PROČIŠĆENI TEKST I 22/24-ISPRAVAK
5	k.o. DONJA ZELINA	PPUG SVETI IVANA ZELINA - ZELINSKE NOVINE BROJ 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15-PROČIŠĆENI TEKST, 4/17, 6/17-PROČIŠĆENI TEKST, 15/24, 20/24-PROČIŠĆENI TEKST I 22/24-ISPRAVAK

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi VJEKOSLAVA TKALCA 9 odnosno na k.č. 1195 k.o. DONJA ZELINA, SVETI IVAN ZELINA.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/26-03/102

URBROJ: 238-18-11-26-2

ZAGREB, 22.4.2026.

IZRADIO/IZRADILA:
DANIEL ČIČIĆ

ODOBRIO/ODOBRILA:

Slika 5.b. Izvadak cijena.

Sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18), vještak je dužan čuvati identitet osoba iz zbirke kupoprodajnih isprava, te iz tog razloga nisu prikazani podaci preko kojih se indirektno može doći do identiteta osoba iz ugovora.

8. OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODA

Procjena vrijednosti "objekta" izvršiti će se pomoću "troškovne metode".

Troškovna metoda primjenjuje se za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze građevine, posebno samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni objekti koji prema svojim obilježjima nisu usporedivi.

Za izračun vrijednosti "zemljišta" koriste se transakcije međusobno približno sličnih nekretnina, iz istoga ili usporedivoga cjenovnog bloka, realizirane četiri godine unazad od dana vrednovanja - "poredbena metoda".

9. IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

9.1. Utvrđivanje tržišne vrijednosti "GRAĐEVINSKOG" ZEMLJIŠTA

Kako je prikazano u analizi izvotka iz Zbirke kupoprodajnih cijena, za odabrane transakcije zemljišta potrebno je provesti međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje, a što predstavlja:

- Međuvremensko izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u konjunkturi do kojih dolazi zbog promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena pomoću indeksnih nizova.
- Intrekvalitativno izjednačenje predstavlja preračunavanje razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći). Navedeno se provodi pomoću koeficijenta za preračunavanje.

9.1.1. Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

R.BR.	K.O.	K.Č.	DATUM UGOVORA	Kateg. zemlj.	Cijena €/m ²	Indeks za datum ugovora	Indeks za (4Q 2025)	Međuvr. izjednačena cijena €/m ²	Koeficijent iskoristivosti poredbene nekretnine	Koeficijent iskoristivosti procjenjivane nekretnine	Koeficijent za preračunavanje	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m ²	Odstupanje od prosjeka u % (± 30)
1	Donja Zelina		29.09.2025.	1.	8,38 €	222,40	234,00	8,82	1,0	1,0	1,00	8,82	-22,96%
2	Donja Zelina		05.12.2025.	1.	13,43 €	234,00	234,00	13,43	1,0	1,0	1,00	13,43	17,35%
3	Donja Zelina		09.09.2025.	1.	11,76 €	222,40	234,00	12,37	1,0	1,0	1,00	12,37	8,12%
4	Donja Zelina		01.09.2025.	1.	10,44 €	222,40	234,00	10,98	1,0	1,0	1,00	10,98	-4,02%
5	Donja Zelina		14.07.2025.	1.	11,04 €	222,40	234,00	11,62	1,0	1,0	1,00	11,62	1,50%

Prosjek
(medijan) 11,44

Tablica 6.a. Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

Transakciju r.br. 8 izostaviti ćemo iz izračuna jer predstavlja neuobičajeno nisku cijenu.

R.BR.	K.O.	K.Č.	DATUM UGOVORA	Kateg. zemlj.	Cijena €/m ²	Indeks za datum ugovora	Indeks za (4Q 2025)	Međuvr. izjednačena cijena €/m ²	Koeficijent iskoristivosti poredbene nekretnine	Koeficijent iskoristivosti procjenjivane nekretnine	Koeficijent za preraču- navanje	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena €/m ²	Odstupanje od prosjeaka u % (± 30)
2	Donja Zelina		05.12.2025.	1.	13,43 €	234,00	234,00	13,43	1,0	1,0	1,00	13,43	10,98%
3	Donja Zelina		09.09.2025.	1.	11,76 €	222,40	234,00	12,37	1,0	1,0	1,00	12,37	2,25%
4	Donja Zelina		01.09.2025.	1.	10,44 €	222,40	234,00	10,98	1,0	1,0	1,00	10,98	-9,23%
5	Donja Zelina		14.07.2025.	1.	11,04 €	222,40	234,00	11,62	1,0	1,0	1,00	11,62	-4,01%

Prosjek (medijan)	12,10
----------------------	-------

Tablica 6.b. Međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje

Obzirom da su sve preostale transakcije unutar predviđenih $\pm 30\%$ odstupanja, njihov prosjek čini cijenu 1 m² usporedivog zemljišta.

Tržišna vrijednost 1 m² usporedivog "građevinskog" zemljišta (1. kategorije) iznosi 12,10 €.

9.1.2. Tržišna vrijednost "građevinskog" zemljišta zk.č.br. 1195, k.o. Donja Zelina

Površina zemljišta = 924,00 m²

Vrijednost zemljišta 1. kat. = 12,10 €/m²

Tv = 924,00 m² x 12,10 €/m² = 11.180,40 €

9.2. Utvrđivanje tržišne vrijednosti KUĆE br. 9

9.2.1. Osnovne karakteristike objekta

Predmetni stambeni objekt - kuća br. 9 je slobodnostojećeg načina gradnje, visine prizemlja i kata (potkrovlja).

Objekt nije dovršen izvana - kako je to razvidno iz fotografija, a upitna je i dovršenost unutrašnjosti objekta, kao i kvaliteta radova (zbog odstupanja od standarda i pravila struke). Prema stanju objekta da se zaključiti da su radovi izvedeni u "vlastitoj režiji", sa malo stručnih radnika, te bez stručnog nadzora.

Očividom se zaključuje da je unutrašnjost objekta korištena, te da se u njoj vjerojatno i stanovalo, no prema današnjem stanju - neodržavanju dvorišta - okučnice, razvidno je da je objekt zapušten - slabo održavan, te da se u njemu već dulje vrijeme ne živi.

9.2.2. Tehnički podaci

Obzirom da vještaku nije omogućen pristup u objekt, isti će biti procijenjen kao standardno opremljen, a sukladno niže navedenom opisu:

- godina izgradnje: cca 1990.g.,
 - konstrukcija objekta: temelji betonski - trakasti, zidovi prizemlja i kata su od ciglenih blokova, prožeti arm. bet serklažima, i nadvojima,
 - stropna konstrukcija: prizemlja je izvedena je kao arm. bet. ploča, dok je strop u katu ujedno i krovna konstrukcija,
 - krovište: je od drvene građe, dvostrešno, prekriveno "Salonit" pločama,
 - stubište: u etažu kata pristupa se unutarnjim stubištem,
 - pročelja: nisu ožbukana,
 - limarski elementi: nema,
 - stolarija: unutrašnja stolarija - furnirana, a vanjska PVC,
 - obrada podova: ovisno o namjeni - laminat i keramika,
 - unutarnja obrada zidova: ožbukani grubo i fino te obojeni, a u sanitarijama i kuhinji i dijelom obloženi keramikom,
 - obrada stropova: ožbukani grubo i fino te obojeni,
 - instalacije: vodovod i odvodnja, električna i plin (priključak elektrike i plina privremeno obustavljen),
 - grijanje i topla voda: kruto gorivo, i el. bojler,
 - sanitarna oprema: iz vremena gradnje,
 - svijetla visina prostorija: prizemlje $h=2,60$ m i kat (potkrovlje) od 1,80-2,60-1,40 m.
- Napomena:
- za izračun korisne (neto) površine poda (KP) i korisne vrijednosti površine (KVP), kao "referentna" se uzima tlocrtna površina kuće ($P=60 \text{ m}^2$), upisana u katastarski i zk. operat.

9.2.3. Korisna vrijednost površina (KVP) KUĆE br. 9

Namjena	Korisna (neto) podna površina KP [m^2]	Korisna vrijednost površina KVP [m^2]
Kuća br. 9		
Prizemlje (h=2,60 m)	49,80	49,80
Kat (h=1,80-2,60-1,40 m)	51,80	51,66
Kuća - ukupno:	101,60	101,46

9.2.4. Izračun vrijednosti dijela GOSPODARSKE ZGRADE (zidani dio objekta)

Napomena:

- cijena građenja temeljem Priopćenje DZS: GRAD-2025-4-1/2 od 06.03.2026.g. (za "ostala naselja") iznosi $J_c = 1.635,00 \text{ €/m}^2$
- osnovna cijena gradnje korigira se:
 - za -23% zbog odstupanja od standarda i neizvedenih svih građ. - zanatskih radova, korigirana vrijednost je $[1.635,00 \times (1,0-0,23)] = 1.258,95 \text{ €/m}^2$;
- korisna vrijednost površine (KVP) = $101,46 \text{ m}^2$,

Korigirani troškovi gradnje

Prizemlje + Kat	101,46 m ² x	1.258,95	€/m ²	=	127.733,07 €
Uzgredni i drugi troškovi					0,00 €
Ukupno					127.733,07 €

Umanjenje vrijednosti zbog starosti:

Godina procjene	2026
Godina izgradnje:	1990
Starost zgrade	36 godina

OVK	100 godina
Preostali vijek korištenja	64 godina
Odabrani faktor korištenja	1,0
Relativna starost	36 %
OOVK	75 % x 100 = 75 ≈ 75 god.

Zamjenska starost zgrade	100 - 75 = 25 god.
--------------------------	--------------------

Linearni otpis	25 / 100 = 0,25
	1 - 0,25 = 0,75

Preostala građevinska vrijednost	127.733,07 €	x	0,75	95.799,80 €
---	--------------	---	------	--------------------

Projekti i nadzor	4.000,00 €
--------------------------	-------------------

Komunalni i vodni doprinos

Komunalni doprinos (III. zona)

$J_c = 3,98 \text{ €/m}^3$; $K_d = O \times J_c$	
$K_d = 332,60 \text{ m}^3 \times 3,98 \text{ €/m}^3 = \dots\dots\dots$	1.323,75 €

Vodni doprinos (zona A)

$J_c = 1,11 \text{ €/m}^3$; $V_d = O \times J_c$	
$V_d = 332,60 \text{ m}^3 \times 1,11 \text{ €/m}^3 = \dots\dots\dots$	369,19 €

Komunalni i vodni doprinos - ukupno:	1.692,94 €	1.692,94 €
---	------------	-------------------

Priključci infrastrukture

Vodovod	2.800,00 €	
Odvodnja	2.800,00 €	
Elektrika (priključak na stanje kuće)	3.300,00 €	
Plin	0,00 €	
Priključci - ukupno:	8.900,00 €	8.900,00 €

Preostala vrijednost GOSP. ZGRADA - sveukupno:	110.392,74 €
---	---------------------

9.3.

REKAPITULACIJA ukupne vrijednosti nekretnine						
Zk.ul.br.	Zk.č.br.	K.O.	k.č.br.	Namjena	Površina (m²)	Vrijednost (€)
795	1195	Donja Zelina	1195	Građ. zemljište / 1. kategorija	924,00	11.180,40 €
				Kuća br. 9 (KVP = 101,46 m²)		110.392,74 €
Sveukupno:						121.573,14 €

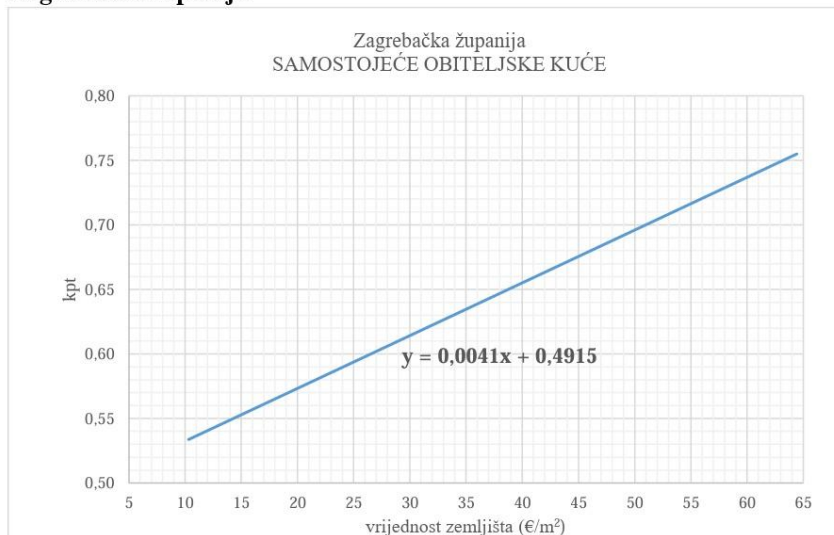
9.4. Koeficijent prilagodbe tržišne vrijednosti

Iz troškovne vrijednosti objekta i vrijednosti zemljišta, troškovnom metodom utvrđuje se troškovna vrijednost nekretnine.

Za samostojeće obiteljske kuće i kuće u nizu (temeljem čl. 25. Pravilnika) iz prikladnih kupoprodajnih cijena s odgovarajućim troškovnim vrijednostima izvodi se koeficijent prilagodbe troškovne vrijednosti.

Kao što je rečeno, za određivanje koeficijenta prilagodbe troškovne vrijednosti koriste se podaci i metoda iskazani u "Početnom stanju koeficijenata za prilagodbu troškovne vrijednosti samostojećih obiteljskih kuća i obiteljskih kuća u nizu na području županije, Grada Zagreba, ili velikog grada", sa stanjem na dan 01.01.2023., objavljeni po Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Zagrebačka županija



Nastavno na iskazano **koeficijent prilagodbe tržišne vrijednosti je:**
 $0,0041 \times 12,10 \text{ €/m}^2 + 0,4915 = \mathbf{0,5400}$

9.5. Tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 795, k.o. Donja Zelina iznosi:

$$121.573,14 \text{ €} \times 0,5400 = \mathbf{65.649,50 \text{ €}}$$

10. MIŠLJENJE

Sukladno svemu iznijetom u točkama 1-9 ovog elaborata, vještak iskazuje mišljenje:

tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 795, k.o. Donja Zelina iznosi: 65.649,50 €

odnosno temeljem "Upute" od 08.05.2023.g., date po Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

zaokruženo Tv = 65.600,00 €

Zagreb, 30.06.2026.g.

Izradio:

GORDAN BANIĆ, struč.spec.ing.građ.
stalni sudski vještak za građevinarstvo i
procjenu nekretnina



11. PRIMJENJENI PROPISI I LITERATURA

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15),
- Zakon o gradnji (NN 155/25),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 - 94/17),
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19 - 127/24),
- Zakon o provedbi Opće uredbе o zaštiti podataka (NN 42/18),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15),
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14 - 61/19),
- PPU Grada Sv.I. Zeline (Zelinske novine br. 08/04 - 22/24)
- Bazni indeksi Državnog zavoda za statistiku,
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina (Uhlir, Majčica), Zagreb 2016.

12. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ja sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina GORDAN BANIĆ temeljem čl. 9, st. 2, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) izjavljujem:

- da je predmetna procjena izrađena sukladno priznatim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH,
- da sam procjenu izradio kao neovisna stranka, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima,
- da nisam osobno zainteresiran za predmet procjene,
- da moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti,
- da pretpostavljam točnost podataka koji su mi predloženi,
- da je procjena izrađena u skladu s kodeksom etike i važećim propisima,
- da ispunjavam stručnu spremu i imam ovlaštenje za obavljanje ove procjene.

Zagreb, 30.06.2026.g.

Izradio:

GORDAN BANIĆ, struč.spec.ing.građ.
stalni sudski vještak za građevinarstvo i
procjenu nekretnina



13. PRILOZI

13.2.	Rješenje za tvrtku i vještaka	str. 23
13.3.	Izvod iz sudskog registra	str. 24

13.1. Rješenje za vještaka



KLASA: UP/I-710-03/25-01/761
URBROJ: 514-03-04-02/05-26-05

Zagreb, 17. ožujka 2026.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23., 36/24. i 136/25.), povodom zahtjeva koji je podnio Gordan Banić, stručni specijalist inženjer građevinarstva iz Zagreba, Draškovićeve ulica 23, OIB: 22752239062, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Gordan Banić, stručni specijalist inženjer građevinarstva iz Zagreba, Draškovićeve ulica 23, OIB: 22752239062, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina s danom 5. travnja 2026.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Gordan Banić, stručni specijalist inženjer građevinarstva iz Zagreba, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



514|UPI710032501761|5

preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.



DOSTAVITI:
1. Gordan Banić, Zagreb, Draškovićeve ulica 23
2. Pismohrana-ovdje.



514|UPI710032501761|5

13.2. Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Vanja Popov Kalac Zagreb, Iblorov trg 2		IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA		SUBJEKT UPISA	
MBS: 080044296		PREDMET POSLOVANJA:	
OIB: 01007835162		8 * vještačenje iz područja graditeljstva i procjene nekretnina	
EUID: HRSR.080044296		OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:	
TVRTKA:		7 GORDAN BANIĆ, OIB: 22752239062 Zagreb, Draškovićeve ulica 23 - član društva	
1 BAR-ing d.o.o. za građevinarstvo, promet roba i usluga		4 VIKTOR ROTH, OIB: 90393823374 Zagreb, Trg Otokara Keršovanija 6 - član društva	
1 BAR-ing d.o.o.		OSOBE OVLASTENE ZA ZASTUPANJE:	
SJEDIŠTE/ADRESA:		7 GORDAN BANIĆ, OIB: 22752239062 Zagreb, Draškovićeve ulica 23 - direktor	
2 Zagreb (Grad Zagreb) Gračanske dužice 70		4 zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor odlukom Skupštine od 21.06.2011.g.	
ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:		TEMELJNI KAPITAL:	
6 baring.doo@gmail.com		5 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)	
PRAVNI OBLIK:		Napomena:	
1 društvo s ograničenom odgovornošću		Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).	
PREDMET POSLOVANJA:		PRAVNI ODNOSI:	
1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost		Osnivački akt:	
1 70 - Poslovanje nekretninama		1 Ugovor o osnivanju društva od 13.4.1992.g., usklađen sa ZTD-om 1.10.1995.g. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.	
1 72 - Računalne i srodne aktivnosti		2 Odbrebe Društvenog ugovora o usklađenju društva od 01.10.1995. temeljem ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 30. travnja 2003. i Odluka Skupštine od 30. travnja 2003. stavljaju se u potpunosti izvan snage, a u zbircu isprava Trgovačkog suda u Zagrebu dostavlja se čistopis Društvenog ugovora društva BAR-ing od 30.04.2003. godine.	
1 74.3 - Tehničko ispitivanje i analiza		4 Odlukom Skupštine društva od 21.06.2011. g. izmijenjen je Društveni ugovor od 30.04.2003.g. u toč. 3 - predmet poslovanja, toč. 4 - temeljni kapital, toč. 6 - poslovni udjeli i toč. 7 - raspolaganje poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora društva od 21.06.2011.g. dostavlja se u registar Trgovačkog suda u Zagrebu i ulaze u zbircu isprava.	
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)		5 Odlukom Skupštine društva od 2. prosinca 2014. g. izmijenjen Društveni ugovor od 21. lipnja 2011. g. u toč. 3 - predmet poslovanja, toč. 4 - temeljni kapital, toč. 6 - poslovni udjeli i toč. 7 - raspolaganje poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora društva od 2. prosinca 2014. godine dostavlja se sudu i ulaze u zbircu isprava.	
1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.			
1 - Izrada podloga i geodetskih elaborata			
2 30 - Proizvodnja uređajnih strojeva i računala			
2 - Kupnja i prodaja robe			
2 - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu			
2 - Projektiranje i nadzor nad gradnjom			
2 - Građevinarstvo, instalacijski i završni građevinski radovi			
2 - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike, elektronike, strojarstva i industrije			
2 - Investicijske i tehnološke djelatnosti			
2 - Organizacijske i tehnološke usluge u gospodarskim djelatnostima			
2 - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti			
2 - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi			
5 - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi			
Izrađeno: 2025-12-15 14:58:58		Izrađeno: 2025-12-15 14:58:58	
Podaci od: 2025-12-15		Podaci od: 2025-12-15	
Stranica: 1 od 4		Stranica: 2 od 4	

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Vanja Popov Kalac Zagreb, Iblorov trg 2		IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA	
SUBJEKT UPISA		SUBJEKT UPISA	
PRAVNI ODNOSI:		Pristojba: 1,33 eur	
Promjene temeljnog kapitala:		Nagrada: 4,22 eur + PDV	
1 Odlukom osnivača od 1.10.1995. godine, povećan temeljni kapital društva za 18.800,00 kn, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn.			
5 Temeljni kapital društva odlukom člana društva od 2. prosinca 2014. godine povećan je uplatom u novcu sa 19.000,00 kn na 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.			
OSTALI PODACI:			
1 Subjekt je upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem reg.ul.1 22125			
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:			
Predano God. Za razdoblje Vrsta izvješća			
eu 31.03.25 2024 01.01.24 - 31.12.24 GFI-POD izvješća			
Upise u glavnu knjigu proveli su:			
RBU Tc Datum Naziv suda			
0001 Tc-95/10615-2 23.02.1996 Trgovački sud u Zagrebu			
0002 Tc-03/4592-4 08.07.2003 Trgovački sud u Zagrebu			
0003 Tc-10/19699-2 31.01.2011 Trgovački sud u Zagrebu			
0004 Tc-11/9027-4 20.07.2011 Trgovački sud u Zagrebu			
0005 Tc-14/27926-2 24.12.2014 Trgovački sud u Zagrebu			
0006 Tc-20/25872-2 15.09.2020 Trgovački sud u Zagrebu			
0007 Tc-21/41345-1 16.09.2021 Trgovački sud u Zagrebu			
0008 Tc-22/23639-4 01.06.2022 Trgovački sud u Zagrebu			
eu / 20.03.2009 elektronički upis			
eu / 18.03.2010 elektronički upis			
eu / 09.03.2011 elektronički upis			
eu / 06.11.2013 elektronički upis			
eu / 30.06.2014 elektronički upis			
eu / 29.06.2015 elektronički upis			
eu / 27.06.2016 elektronički upis			
eu / 27.06.2017 elektronički upis			
eu / 26.06.2018 elektronički upis			
eu / 11.06.2019 elektronički upis			
eu / 12.06.2020 elektronički upis			
eu / 19.01.2022 elektronički upis			
eu / 31.03.2022 elektronički upis			
eu / 28.03.2023 elektronički upis			
eu / 25.03.2024 elektronički upis			
eu / 31.03.2025 elektronički upis			
Izrađeno: 2025-12-15 14:58:58		Izrađeno: 2025-12-15 14:58:58	
Podaci od: 2025-12-15		Podaci od: 2025-12-15	
Stranica: 4 od 4		Stranica: 4 od 4	